

Aan de fractie van Partij voor de Vrijheid

uw brief van 1 april 2025	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending 10 april 2025
behandeld door	doorkiesnummer 14 0320	Bijlage(n) -	dossiernummer

onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen PVV International Campus Lelystad – huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer Van Stormbroek,

Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen betreffende International Campus Lelystad – huisvesting arbeidsmigranten. Eerst wordt de vraag herhaald, daarna volgt het antwoord.

1 Heeft het college kennisgenomen van het bericht op Omroep Flevoland d.d. 1 april 2025 over de komst van een campus voor 2.500 arbeidsmigranten in samenwerking met Van der Valk Investments? *

Jazeker, het is een persbericht vanuit de gemeente.

2 Gezien het artikel verscheen op 1 april: mag de PVV hopen dat dit een grap is? Of bevestigt het college dat het serieus beleid is om 2.500 arbeidsmigranten in een goed uitgeruste campus onder te brengen, terwijl duizenden Lelystedelingen nog steeds wachten op een gewone woning?

Dit is geen 1 april grap. De KRO is op 31 maart ondertekend. Het College heeft eerder al intenties met u gedeeld over de huisvesting van arbeidsmigranten door middel van shortstay in de commissie van 9 april 2024. Het zijn dus geen reguliere woningen. Bewust heeft het College dit ook eerder met u besproken om zodoende de reguliere woningmarkt niet in de weg te zitten qua locatie en beschikbaarheid.

3 Is het college het met de PVV eens dat het bouwen van grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten op geen enkele manier een oplossing biedt voor de vele Lelystedelingen die al jaren wachten op een betaalbare woning?

Zoals bij vraag 2 geantwoord valt dit buiten de reguliere woningbouw door de shortstay bestemming. Er kan niet langer dan 1 jaar worden verbleven.

4 Is het college het met de PVV eens dat het inzetten van 24-uursbeveiliging en huismeesters suggereert dat er reële zorgen bestaan over leefbaarheid, veiligheid en mogelijke overlast?

Nee, maar het is vanuit veiligheidsbeleving van de bewoners een reguliere invulling. Bij de commissiebespreking van 9 april 2024 omtrent arbeidsmigranten is dit ook als voorwaarde vanuit de raad meegegeven.

5 Is het college het met de PVV eens dat het onderbrengen van arbeidsmigranten in gewone woonwijken – zoals het college als ‘proef’ aankondigt – volstrekt onwenselijk is en kan leiden tot spanningen in de buurt?

De proef is juist opgezet om de shortstay functie uit de wijken te halen en meer participatie en draagvlak in de buurt te creëren in de wijken en woningen waarvoor in het verleden een gevalideerde vergunning is afgegeven. Illegale verhuur wordt hiermee tegengegaan en tegelijkertijd is het doelstelling deze bewoners correct te huisvesten in de te ontwikkelen voorzieningen.

6 Waarom is gekozen voor samenwerking met een commerciële partij als Van der Valk Investments in plaats van met woningcorporaties die beter publiek belang kunnen borgen?

Er is voor deze samenwerking gekozen door het aanbod van Van der Valk Investments. Zij zien hier mogelijkheden voor op deze plek.

De woningcorporatie biedt reguliere woningen aan. Daar is op deze plek geen sprake van want het gebied heeft geen woonmogelijkheid. Wel de mogelijkheid voor shortstay en om die reden wil VDVI dit initiatief ontwikkelen in samenwerking met gemeente Lelystad.

7 Hoeveel investeert de gemeente zelf in dit project, en welke financiële opbrengsten of risico's zijn eraan verbonden?

De gemeente investeert de begeleiding van het initiatief en krijgt daar ook de reguliere leges voor. De gemeente krijgt ook de grondopbrengst. De grootste risico's zitten op natuurcompensatie en levering van electra. E.a.a te organiseren door de initiatiefnemer.

8 Hoe wordt de binding met Lelystad gewaarborgd bij tijdelijke arbeidskrachten die geïsoleerd worden gehuisvest in een campus met eigen supermarkt, horeca en sportvoorzieningen?

Het beleid van de raad omtrent arbeidsmigranten geeft aan dat er een provinciale binding moet zijn en het liefst lokaal (Lelystads). Nadrukkelijk is aangegeven door het college dat deze voorzieningen niet bedoeld zijn voor arbeidsmigranten die werken buiten de provincie en dat is bekend bij initiatiefnemers. Hierbij merkt het college nadrukkelijk op dat er nu ook arbeidsmigranten woonachtig zijn in Lelystad die hier niet werken en andersom. Dit moet zoveel mogelijk voorkomen worden in de toekomst door registratie op locatie en controle op wonen en werken.

9 In welke wijken wil het college starten met het ‘proefgewijs’ huisvesten van arbeidsmigranten? Zijn bewoners en wijkraden hiervan al op de hoogte?

We proberen de problematiek op te lossen en benadrukken dat er geen nieuwe vergunningen worden uitgegeven, noch worden er extra woningen voor migrantenhuisvesting in de wijken aangewezen. Er zijn nog geen wijken aangewezen. De proef moet nog worden opgestart zoals ook in de raadsbrief van 3 februari 2025 beschreven. Zodra daar meer over bekend is (medio 2026) zal u worden geïnformeerd als ook de omwonenden. Doelstelling is en blijft het terugdringen van illegaliteit en controle op vergunningen en kwaliteit van wonen. Dit zal een positieve bijdrage

leveren aan de leefbaarheid in de wijken. Er worden voor deze pilot geen nieuwe vergunningen uitgegeven, noch worden er extra woningen voor migrantenhuisvesting in de wijken aangewezen.

10 Op welke wijze zijn inwoners en de gemeenteraad betrokken bij dit plan? Komt er nog een mogelijkheid tot inspraak of bijsturing?

Zeker worden inwoners en raad betrokken. Dit is gepland medio 2026 zoals ook in de raadsbrief beschreven. Conform het vigerend participatiebeleid zullen bewoners en overige direct belanghebbenden betrokken worden bij dit proces.

11 Waarom lukt het wel om 2.500 arbeidsmigranten snel van alles te voorzien, maar niet om gewone Lelystedelingen aan een betaalbare woning te helpen?

Het college en de organisatie werken aan voldoende betaalbare reguliere woningen middels diverse versnellingsinterventies waaronder PPL en proces aanpak en ook aan shortstay oplossingen voor doelgroepen. Graag brengen wij in herinnering dat er in 2024 voor het eerst sinds 20 jaar weer 1000 vergunningen zijn afgegeven in plaats van gemiddeld 300 en koers is gezet op de 1000 woningen productie per jaar.

* <https://www.omroepflevoland.nl/nieuws/421679/2-500-arbeidsmigranten-gaan-wonen-naast-het-van-der-valk-hotel-in-lelystad>

We vertrouwen erop uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

interim gemeentesecretaris,

A.N. van den Bergh

**Deze brief is digitaal vastgesteld en ondertekend*